



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ ВА - .../...../ 2017 г.

Относно: Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларни планове (ПУП-ПП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 35376.110.1, 35376.110.2, 35376.110.3, 35376.110.4, 35376.110.5, 35376.110.6, 35376.110.7, 35376.110.8, 35376.110.9, 35376.110.10, 35376.110.11, 35376.110.12, 35376.110.13, 35376.110.14, 35376.110.15, 35376.110.16, 35376.110.17, 35376.110.18, 35376.110.19, 35376.110.20 и 35376.110.21 по Кадастралната карта на село Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал.11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*,

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за ПИ 35376.110.1, 35376.110.2, 35376.110.3, 35376.110.4, 35376.110.5, 35376.110.6, 35376.110.7, 35376.110.8, 35376.110.9, 35376.110.10, 35376.110.11, 35376.110.12, 35376.110.13, 35376.110.14, 35376.110.15, 35376.110.16, 35376.110.17, 35376.110.18, 35376.110.19, 35376.110.20 и 35376.110.21, в землището на село Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна

Възложител: “АЙ ЕМ КЕЙ НУР” ООД, гр. София

Кратка характеристика на плана:

Проектите за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП се разработват по реда на Закона за устройство на територията за обхвата на гореописаните имоти, образувани от ПИ 000011, с площ 624,518 дка, местност “Летището”, в землището на с. Калиманци, общ. Суворово.

Изработването на ПУП е разрешено с Решение № 3-30 от 27.11.2015 г., изменено с Решение №11-139 от 28.09.2016 г. на Общински съвет гр. Суворово.

Условно, територията на плана е разделена на две зони: за складове за съхранение на селскостопанска продукция и за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция и обекти на хранително-вкусовата промишленост.

Основната цел на ПУП-ПРЗ е урегулиране на посочените по-горе 21 броя поземлени имоти с цел изграждане на комплекс от складово-производствени сгради, свързани с производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост, стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция, обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника.



ПУП-ПРЗ предвижда устройствена зона "предимно производствена зона (Пп)" и урегулира: 18 имота с предназначение "за производствено-складова дейност" при следните устройствени параметри на застрояване: плътност на застрояване - 65%, интензивност на застрояване - К инт. 1,5, площ за озеленяване - 30%, два имота за озеленяване и един за осигуряване на пътни връзки между отделните имоти.

Територията, предмет на ПУП, е свързана с общински път VAR 1023 "Калиманци - Баново".

Водоснабдяването на територията на ПУП за питейно-битови нужди е възможно от съществуващ водопровод Е80 от разпределителната мрежа на с. Калиманци, общ. Суворово, след проектиране и изграждане на уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение.

Предвижда се образувателните отпадъчни битово-фекални води от зоната за складове за съхранение на селскостопанска продукция да се събират в черпателен резервоар с обем 15 куб. м; за отпадъчните производствени води на този етап не са разгледани възможности за тяхното третиране.

Електрозахранването на територията ще се осигури чрез присъединяване към изградена в района въздушна електроразпределителна мрежа, при условията на "Енерго-Про Мрежи" АД, собственик.

За отопление на комплекса е предвидено използване на ел. енергия (климатици).

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии, но **попада** в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, одобрена с РМС № 122/02.03.2007 г. За защитената зона няма заповед за обявяване, поради което не е извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Съгласно писмо изх. № 05-08-2209/16.05.2016 г. на МОСВ голяма част от площта на плана представлява природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*).

Съгласно представено заявление, придружено с нотариални актове и скици, поземлените имоти, предмет на ПУП-ПРЗ, са собственост на "АЙ ЕМ КЕЙ НУР" ООД, гр. София.

поради следните МОТИВИ:

1. Представеният доклад за ЕО, с приложение доклад за оценка на степента на въздействие (ОСВ), оценява потенциалните рискове и въздействия за околната среда и човешкото здраве при осъществяване на ПУП;
2. В доклада за ЕО е направена оценка на съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве, определено е очакваното въздействие от предвижданията на разглежданите планове и са дадени препоръки и мерки за намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите значителни въздействия. Заключение в доклада е, че ПУП ще окажат минимално въздействие върху околната среда и човешкото здраве при спазване на мерките, предложени в доклада, и поради това, че:
 - по време на строителството и експлоатацията на обектите в обхвата на ПУП-ПРЗ не се очаква превишаване на нормите за качество на атмосферния въздух;
 - не се очаква промяна на количественото и качественото състояние на повърхностните и подземни води;
 - не се очакват неблагоприятни изменения в състава и строежа на почвата и геоложката среда;
 - По отношение на биологичното разнообразие: Във връзка с някои идентифицирани негативни въздействия при реализирането на ПУП, в доклада за ОСВ се препоръчва

изпълнение на смекчаващи мерки за предотвратяване на тези въздействия върху защитените зони от "Натура 2000";

- очакваното въздействие от отпадъците е незначително;

- очакваното шумово въздействие от строителството и експлоатацията на всички ИП, предвидени с ПУП, вкл. кумулативно, се прогнозира да е под граничните стойности на показателите за шум в околната среда, без промяна на акустичната среда в с. Калиманци;

- ПУП гарантира устойчиво развитие на ландшафта;

- характерът и обемът на извършваните в комплекса дейности не дават основание те да окажат значително въздействие върху здравето на хората, вкл. кумулативно.

3. Разглежданите ПУП, съгласно изготвения доклад за ЕО, не противоречат на цели на планове, стратегии и програми на местно, регионално и национално ниво, имащи отношение към ПУП;

4. Като неразделна част от доклада за ЕО е представен доклад за оценка на степента на въздействие (ОСВ) върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“. В резултат на изложената в доклада информация и направения анализ на степента на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП върху гореописаната защитена зона, се установи, че при спазване на предвидените в ДОСВ мерки, предвижданията на плановите няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоната, и до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, предвид следното:

4.1. Територията, предмет на плановите, се намира в периферията на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“. Същата е урбанизирана с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ и е антропогенно повлияна от частичното ѝ разораване през годините и използването ѝ като летателна площадка.

4.2. В територията, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат местообитания на растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“.

4.3. От типовете природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“ с ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП се засяга само един тип - природно местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)“.

4.4. Предвижданията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма да окажат значително отрицателно въздействие върху природно местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)“, поради факта, че:

- при извършените теренни посещения през 2015 г. и 2016 г. не са установени видове орхидеи, които да определят местообитанието като приоритетно за опазване;
- територията, предмет на плановите, засяга 0,91 % от общата площ на природно местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)“ в ЗЗ BG0000107 „Суха река“;
- оценено кумулативно с други планове и инвестиционни предложения в ЗЗ BG0000107 „Суха река“, при прилагане на заложените в настоящото становище смекчаващи мерки и запазване на местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)“ в площите, определени за озеленяване, /съгласно ПУП е предвидено 30 % озеленяване на територията/, от общата площ на местообитанието в зоната се отнема под 1 %.

4.5. Очакваното въздействие върху видовете бозайници, земноводни, влечуги и безгръбначни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река” се оценява, както следва:

- **Бозайници /без прилепи/:** С ПУП-ПРЗ и ПУП-ППП пряко се засягат малки площи от потенциални местобитания на лалугер */Spermophilus citellus/* и пъстър пор */Vormela peregusna/*. Очакват се само слаби отрицателни въздействия във вид на безпокойство върху единични екземпляри от двата вида, но не и върху популациите им, по време на експлоатация на обектите, предмет на плановите. За останалите видове бозайници /без прилепи/, които са предмет на опазване в защитената зона, не се очаква пряко или косвено отрицателно въздействие върху местообитания или популации.
- **Прилепи:** От видовете прилепи, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”, територията, предмет на плановите, засяга местообитания на 4 вида - остроух ношник */Myotis blythii/*, голям ношник */Myotis myotis/*, голям подковонос */Rhinolophus ferrumequinum/* и малък подковонос */Rhinolophus hipposideros/*. Въздействието върху тези видове е оценено като временно отрицателно върху местообитанията и слабо върху популациите им. За останалите видове прилепи територията не предоставя подходящи местообитания, не се очаква създаване на бариерен ефект и прекъсване на миграционни коридори.
- **Земноводни и влечуги:** Само за един от видовете влечуги, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река” – пъстър смок */Elaphe sauromates/*, територията, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ППП, засяга местообитание. Очаква се много слабо отрицателно въздействие върху вида, изразяващо се в безпокойство на отделни индивиди по време на експлоатация на обектите, предмет на плановите. За видовете земноводни и останалите влечуги, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”, не се очаква отрицателно въздействие върху местообитания и популации.
- **Безгръбначни:** С реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ППП не се засягат потенциални местообитания на видове безгръбначни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”. Не се очакват преки или косвени отрицателни въздействия върху популациите им.

4.6. Предвижданията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ППП няма да допринесат за значително пряко и косвено кумулативно отрицателно въздействия върху типовете природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”, съвместно с други реализирани, в процес на реализация или планирани в зоната ППП/ИП, представляващи под 1 % от цялата площ на зоната. Кумулативните въздействия се определят като незначителни при прилагане на смекчаващи мерки.

4.7. В рамките на извършените по реда чл. 36, ал. 8 от Наредбата за ОС консултации по ДОСВ /докладът е публикуван на интернет страницата на РИОСВ-Варна, на 22.11.2016 г./ не са постъпили писмени мотивирани становища или информация, различна от представената в същия доклад.

5. Имотите, засегнати от ПУП, не попадат в защитени и горски територии;
6. С писмо изх. № 5748/08.12.2016 г. БДДР-Плевен, изразява положително становище относно качеството на ДЕО и ПУП-ПРЗ и ПУП-ППП и счита, че реализирането на плановите няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми;
7. Съгласно писмо на директора на Дирекция “Поземлени отношения и комасация” - Министерство на земеделието и храните (от 17 октомври 2016 г.), за поземлен имот №000011 по КВС на землище с. Калиманци, общ. Суворово не следва да се провежда процедура за промяна на предназначението на земеделската земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ;

8. Съгласно писмо изх. № РД-13-1208/30.11.2016 г. на Регионален исторически музей-Варна, на указаната територия няма културни пластове и обекти с белези на недвижими културни ценности;
9. В доклада за ЕО са разгледани следните алтернативи:
 - По отношение на източници на енергия – Освен използване на ел. енергия, е необходимо да се търсят нови алтернативни източници на енергия от ВЕИ, както и използване на по-екологични горива (природен газ, газ пропан-бутан);
 - По отношение на водоснабдяването – от водоснабдителната мрежа на “ВиК-Варна” ООД и от собствен водоизточник;
 - По отношение на пречистване и заустване на отпадъчните води - На етап реализиране на складовата зона отпадъчните води ще се събират в черпателен резервоар; на етап реализиране на производствените дейности отпадъчните води ще се пречистват в собствена локална пречиствателна станция и заустват във воден обект или земни недра, като част от пречистените води ще се използват за напояване, с цел намаляване използването на природен ресурс;
 - “Нулева алтернатива” - Тя е свързана с нереализиране на плановите. От икономическа и екологична гледна точка тя е неприемлива, предвид заключението за степента на въздействие върху околната среда при изпълнение на предложените смекчаващи мерки.
10. За резултатите от извършените консултации по време на изготвянето на ЕО в доклада е направена справка; резултатите са отразени в оценката;
11. В хода на проведената процедура за ЕО в РИОСВ-Варна, Община Суворово и кметство с. Калиманци, общ. Суворово няма устно изразени или постъпили писмени възражения срещу доклада за ЕО и плановите;
12. В съответствие с изискванията на чл. 20, ал. 8 от Наредбата за ЕО е извършено съгласуване с Община Суворово на мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на плановите.
13. Със свое Решение от 25.01.2017 г. Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Варна, предлага да се съгласуват ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

и при следните МЕРКИ и УСЛОВИЯ:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП върху околната среда:

A. Общи:

- За конкретните инвестиционни предложения и планове и техните изменения, свързани с предвижданията на настоящите ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, да се предприемат действия пред компетентния орган по околна среда за определяне на необходимостта от провеждане на процедури за ОВОС и ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31 от ЗБР преди тяхното одобряване по реда на специален закон.

Б. Мерки и условия за отразяване в ПУП:

1. Да се определи местоположението на пречиствателните съоръжения за производствените и дъждовни води, и битово-фекалните води, които ще се формират от зоната за производство, и свързаните с тях инфраструктурни обекти и съоръжения за отвеждане и заустване във воден обект или включване в канализационна система, с цел опазване на обектите, подлежащи на здравна защита;
2. Да се изготви цялостен проект за озеленяване, който да предвижда максимално съхраняване на природно местообитание 6210 “Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)” в територията, предмет на плана, и недопускане захрастяване и

- навлизане на рудерални видове. При необходимост от озеленяване с единична дървесна или храстова растителност, да се използват само местни видове;
3. При предвиждане изграждане на пътни връзки от републиканските пътища да се предприемат действия пред компетентния орган Областно управление пътно управление – Варна;
 4. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да съобразят зоната за превантивна устройствена защита за преносен газопровод на “Булгартрансгаз” АД. Плановите и инвестиционните проекти (по отношение местоположението на новопроектираните сгради и съоръжения) преди тяхното одобряване да се съгласуват с оператора на газопровода.

В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ПУП:

Атмосферен въздух

5. Да се осигури висока енергийна ефективност на сградите; да се предвиди използване на енергия от алтернативни източници, вкл. възобновяеми източници на енергия; да се използват климатизатори с висок клас на енергийна ефективност;
6. При извършване на строителни дейности да се изпълняват мерки за ограничаване на емисиите на прах и вредни вещества в атмосферата, в т.ч. почистване и оросяване на строителни площадки и пътища в сухо време; да се вземат мерки за намаляване разсипването на инертни материали при товаренето, разтоварването, превозването и съхранението им;

Води

7. За образуваните отпадъчни води от производствена дейност да се проектират необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект (при липса на изградена канализационна система), съгласно нормата на чл. 132 от Закона за водите;
8. Събраните в резервоар битово-фекални отпадъчни води да се предават на оторизани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води да се води отчетност;
9. След изграждане на канализационна система в района всички потоци отпадъчни води да се включат в нея при спазване на изискванията на Закона за водите;
10. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Отпадъци

11. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.);*
12. Да се отредят места и съдове за съхраняване на формираните в резултат от дейността отпадъци;
13. В двумесечен срок преди образуването на отпадъци да се извърши класификация на отпадъците по реда на *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (Обн., ДВ бр. 66 от 8.08.2014 г.).*

Земни и почви

14. Преди започване на изкопни работи хумусният пласт да се отнеме и съхранява на площадка/депо отделно от изкопаните земни маси, съгласно изискванията на *Наредба № 26/96 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на*

слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (Обн. ДВ, бр. 89, изм. и доп.).

Вредни физични фактори

15. При проектиране, строителство и експлоатация да се предвидят и изпълнят необходимите мерки за недопускане предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*

Опасни химични вещества

16. В случай че в предприятието и/или съоръжение са налични опасни вещества, да се предприемат необходимите действия за класификация на предприятието и/или съоръжението по реда глава седма, раздел I от ЗООС;

Биологично разнообразие

17. По време на строителство да се маркират строителните площадки и подходите към тях и да не се допуска навлизане и замърсяване на почвите в съседни терени, с цел избягване на рудерализация и запазване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“.
18. Да не се извършват изкопни дейности от 15 декември до 01 март - период на хибернация на животински видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“.
19. За поддръжката на зелените площи да не се използват пестициди и минерални торове.

Културно-историческо наследство

20. При попадане по време на строителството на движими или недвижими културни ценности или на структури, които имат белези на такива, да се преустанови извършването на изкопни работи и да се уведоми Националният институт за недвижимо културно наследство – Министерство на културата или Регионалният исторически музей-Варна.

Други

21. На етап инвестиционно проектиране да се предоставят данни в Главна дирекция “Гражданска въздухоплавателна администрация”-София, за надморска височина на терена и географски координати за географска ширина и дължина, като се използва геодезическия референтен датум WGS-84 за ръбовете и характерни точки на новопроектираните сгради и съоръжения във всеки един от поземлените имоти, предмет на ПУП.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ПУП:

1. В срок до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП възложителят да изпрати в РИОСВ – Варна, обобщена справка с анализ, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредбата за ЕО;
2. За всяка календарна година, но не по-късно от 31 март, възложителят на плановете да представя в РИОСВ – Варна, доклад по наблюдението и контрола по прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плановете върху околната среда и човешкото здраве, включени в настоящото становище;
3. При наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда да се отчитат следните мерки:

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Единица мярка	Орган, отговорен за изпълнението. Периодика
<i>Компонент "Атмосферен въздух"</i>			
Ограничаване на емисиите на прах и вредни вещества, изпускани във въздуха при строителството и експлоатацията на обектите, предвидени с плана	установени отклонения от нормите	брой	Периодично Възложител РИОСВ-Варна
Мерки за енергийна ефективност на сгради и съоръжения, предвидени за изграждане в територията на плана	видове	брой; ефективност	При инвестиционно проектиране Възложител Община Суворово
Спазване на разрешените маршрути за движение на строителната техника и товарните автомобили	установени нарушения	брой	По време на строителството Възложител Община Суворово
<i>Компонент "Води"</i>			
Изграждане на необходимите водопроводни и канализационни системи и съоръжения към тях на територията на плана	етап на изграждане	метри; бр.	Възложител Община Суворово
Осигуряване на достатъчно количество безопасна и чиста вода за питейно-битово водоснабдяване на обектите.	етап на изграждане	куб. м	ВиК-оператор Община Суворово РЗИ-Варна
Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за битово-фекални и промишлени отпадъчни води (ЛПСОВ)	капацитет		При проектиране Община Суворово ВиК-оператор БД РИОСВ-Варна
<i>Компонент "Биоразнообразие"</i>			
Максимално запазване на естествената растителност в територията на плана и прилежащите площи	площ	кв. м	При проектиране, строителство и експлоатация Възложител Община Суворово РИОСВ-Варна
<i>Фактор "Отпадъци"</i>			
Контрол на дейностите по управление на всички видове отпадъци	установено неспазване на нормативните изисквания замърсени площи	брой кв. м	При строителство и експлоатация на територията Община Суворово РИОСВ-Варна
<i>Фактор "Вредни физични фактори"</i>			

Осигуряване спазването на граничните стойности на показателите за шум в околната среда	Установени превишения	брой	Периодично, по време на експлоатацията РИОСВ-Варна
--	-----------------------	------	--

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 26. 01. 2017

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

